

**DELSETH & STADELMANN CONSTRUCTIONS**

Rue du Vieux-Pont 23B – 1893 ILLARSAZ

**CONSTRUCTIONS GÉNÉRALES & IMMOBILIER**

**024/481.68.33 – 079/210.46.34**

# **A VENDRE VILLA AUX GIETTES RESIDENCE LA LOEX**

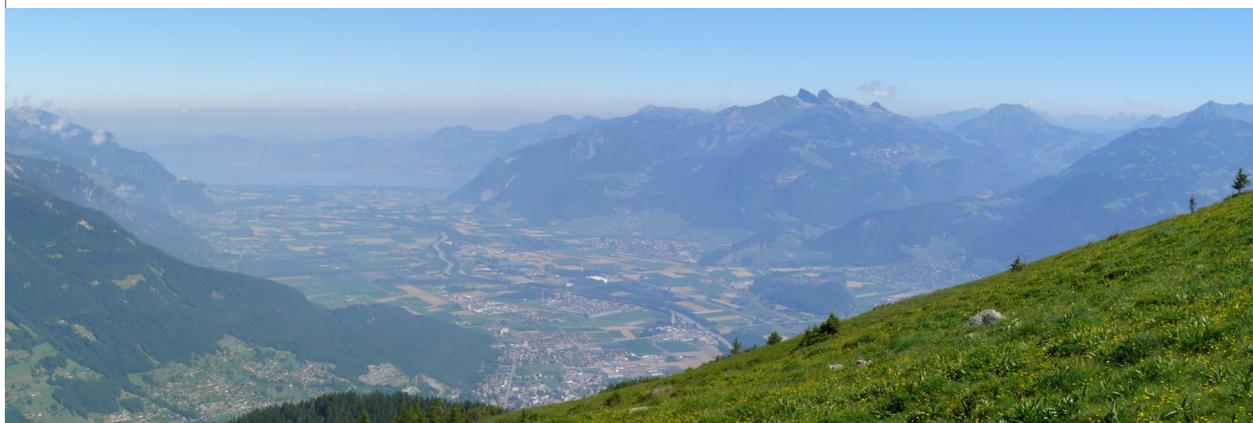


**VILLA/CHALET DE 4.5 PIECES  
TERRAIN DE 1722M2 DONT 660M2 DE FORET DENSE  
DES FR.400'000.-**

tel. 024 481 68 33 – mobile. 079 210 46 34 – fax. 024 481 12 19

[www.delseth-stadelmann.ch](http://www.delseth-stadelmann.ch) – [info@delseth-stadelmann.ch](mailto:info@delseth-stadelmann.ch)

## SITUATION



Le quartier des Giettes est situé au-dessus de Monthey, aux pieds des Dents-du-Midi.

Depuis ce quartier, vous pouvez y apercevoir une vue magnifique sur la plaine du Chablais, où chemine paisiblement le Rhône, le lac Léman et la Dent de Morcles.

C'est un point de départ idéal pour de nombreuses activités, telles que le tour des Dents-du-midi, l'ascension de la Haute Cime, promenade en raquette etc...

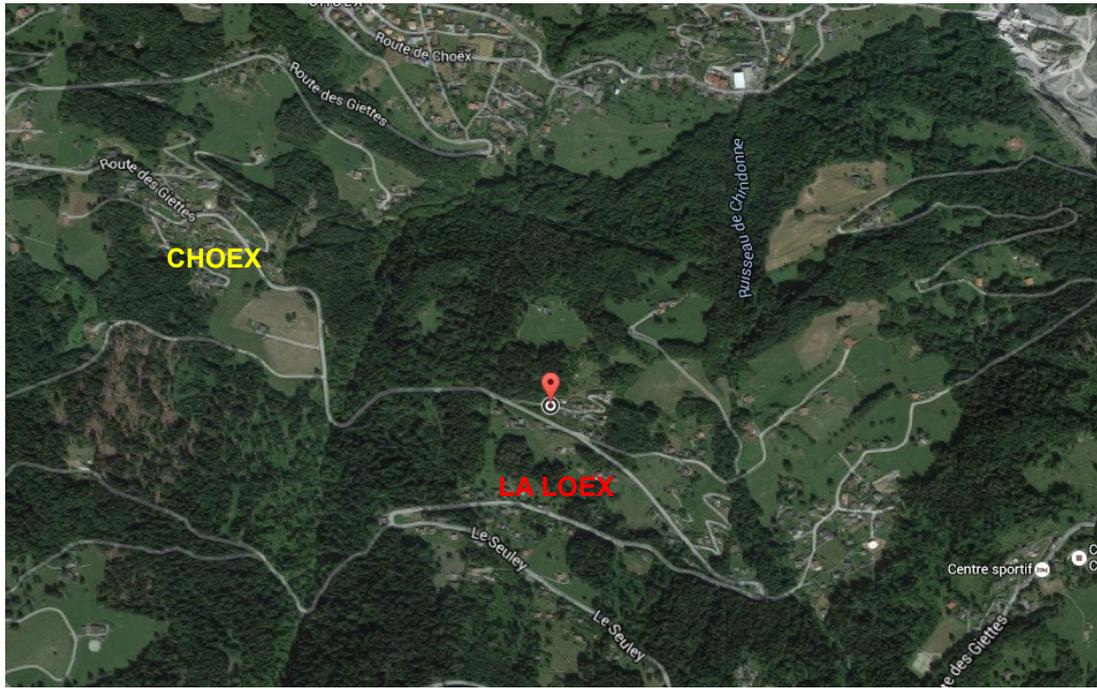
Il se trouve également proche du plus grand domaine skiable d'Europe :

Les Portes du Soleil.

C'est un lieu qui est accessible à l'année et à dix minutes de Monthey.

Delseth & Stadelmann Constructions  
Rue du Vieux-Pont 23 B  
1893 Illarsaz  
024 481 68 33  
079 210 46 34  
info@delseth-stadelmann.ch  
delseth-stadelmann.ch

## PLAN DE SITUATION



# DISTRIBUTION

Cette villa se compose comme suit :

## **Rez**

- Hall d'entrée
- Cuisine ouverte sur la salle à manger
- Séjour avec accès à la terrasse
- Salle de bains avec WC/baignoire
- Buanderie/ local technique

## **1er étage**

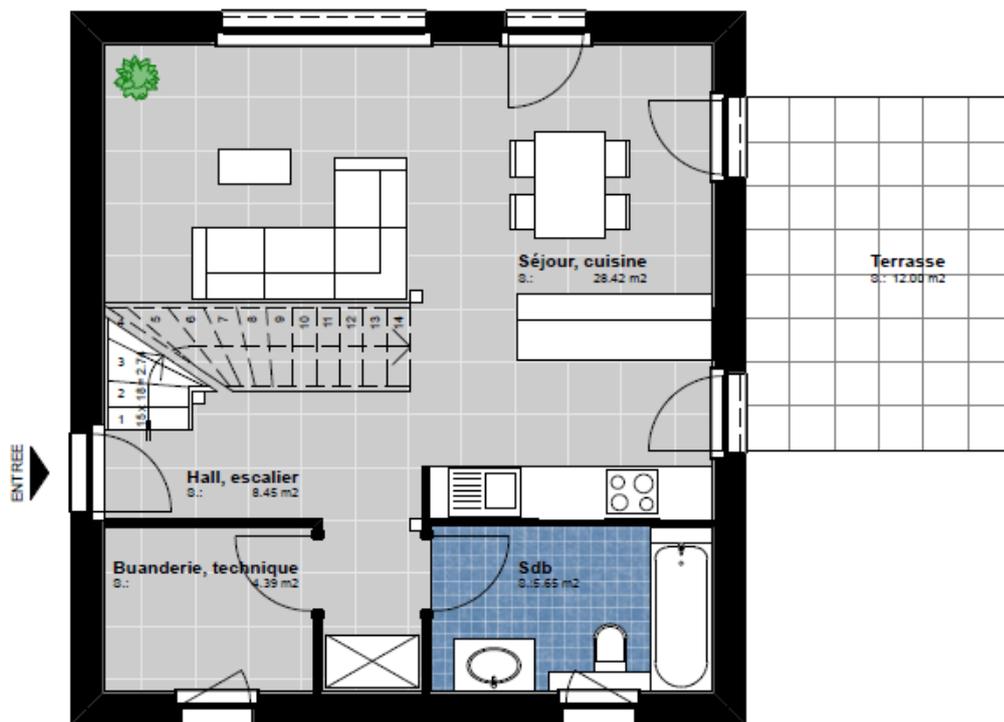
- Hall
- 3 chambres dont une parentale avec grand dressing

## **Bâtiment**

- Construction traditionnelle; radier béton, parois briques ciment et dalle en bois.
- Chauffage au sol basse température, distribué par des serpentins. Pompe à chaleur.
- Isolation périphérique dans les normes actuelles, recouverte de crépissage et bois.
- Isolation thermique et phonique dans les chapes.
- Descriptif complet à disposition sur notre site.
- Toutes les finitions sont à choix.

Delseth & Stadelmann Constructions  
Rue du Vieux-Pont 23 B  
1893 Illarsaz  
024 481 68 33  
079 210 46 34  
info@delseth-stadelmann.ch  
delseth-stadelmann.ch

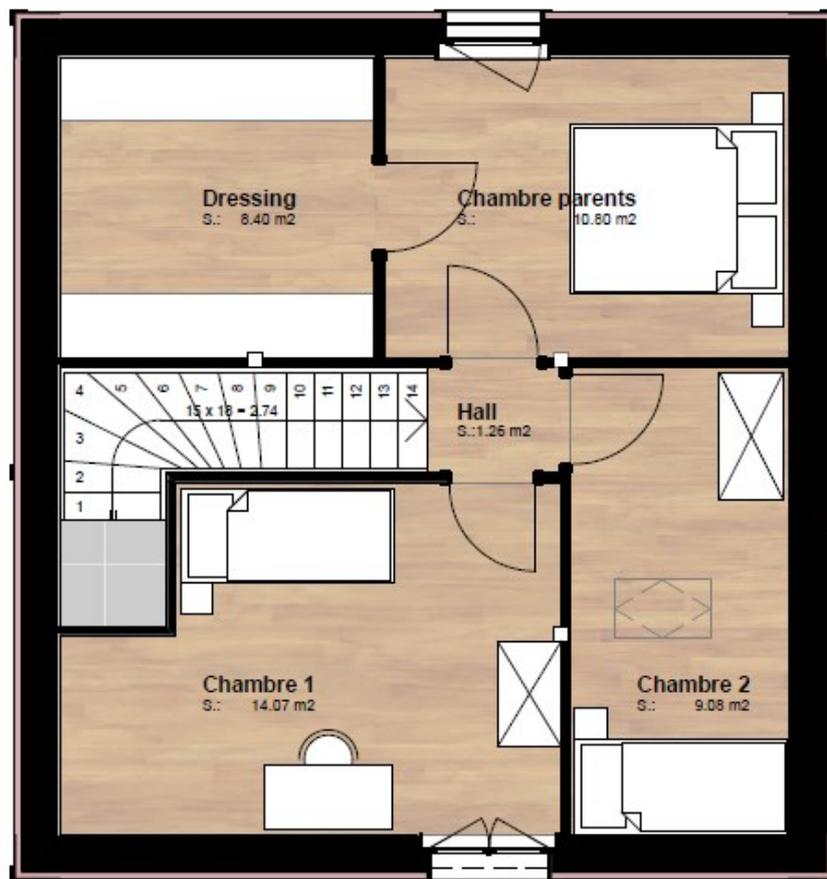
# REZ



Delseth & Stadelmann Constructions  
Rue du Vieux-Pont 23 B  
1893 Illarsaz  
024 481 68 33  
079 210 46 34  
info@delseth-stadelmann.ch  
delseth-stadelmann.ch

---

# ETAGE



Delseth & Stadelmann Constructions  
Rue du Vieux-Pont 23 B  
1893 Illarsaz  
024 481 68 33  
079 210 46 34  
info@delseth-stadelmann.ch  
delseth-stadelmann.ch

---

## PERSPECTIVES



Delseth & Stadelmann Constructions  
Rue du Vieux-Pont 23 B  
1893 Illarsaz  
024 481 68 33  
079 210 46 34  
info@delseth-stadelmann.ch  
delseth-stadelmann.ch

---

# PERSPECTIVES



Delseth & Stadelmann Constructions  
Rue du Vieux-Pont 23 B  
1893 Illarsaz  
024 481 68 33  
079 210 46 34  
info@delseth-stadelmann.ch  
delseth-stadelmann.ch

---

# EXEMPLE VILLA DÉJÀ CONSTRUITE

