DELSETH & STADELMANN CONSTRUCTIONS
Rue du Vieux-Pont 23B – 1893 ILLARSAZ
CONSTRUCTIONS GÉNÉRALES & IMMOBILIER
024/481.68.33 – 079/210.46.34

DESCRIPTIF

Objet Chalet

A La Loëx

PARCELLE N°5065

1871 Choëx

PROPRIETAIRE :

Collombey, le mercredi 2 décembre

GROS OEUVRE

Travaux de maçonnerie	
Radier et dalles, murs extérieurs s/sol	Béton armé.
Maçonnerie	Murs de façade en briques de ciment, épaisseur 17,5 cm ou en béton, + gypsage à l'intérieur.
Chapes	Rez et étage: chape ciment, de 8 cm. Voir finition du sol dans second œuvre.
Tablettes et seuils	En sapin
Crépissage façades	Crépissage teinte de notre gamme au rez et sapin naturel à l'étage
Escalier rez / étage	En frêne naturel
Isolation	Sur les parois extérieures, isolation périphérique type Marmoran ou similaire selon norme en vigueur. Sous les chapes, isolation de 4 cm étage et 4 cm au rez. Sous le radier habitable Jacodur ou similaire 10 cm.
Travaux de charpente	Bois de construction en sapin apparente avec isolation sur chevron plus pare-vapeur sous toiture sur toute la surface du toit. Avant-toit : charpente et lambris sapin naturel.
Fenêtres	En PVC blanc vitrage isolant. Fenêtre pièce d'eau verre sablé + oscillo battant. Les portes-fenêtres sont vitrées jusqu'au sol. Teinte PVC Blanc.

Vitrage à très haute isolation thermique:

Sur les vitrages à très haute isolation thermique, des traces de condensation peuvent apparaître du côté extérieur. C'est le cas lorsque ce côté se refroidit pendant la nuit et que cette condensation ne peut pas être éliminée par la déperdition de chaleur provenant de l'intérieur. Plus le vitrage isolant possède un indice Ug élevé, plus la probabilité est grande d'avoir de la condensation à l'extérieur. En fait, elle démonte simplement que le vitrage possède un pouvoir isolant très élevé.

Bris de verres thermiques :

On ne prend pas la responsabilité pour les bris de verres ou endommagements de surface après la reconnaissance des travaux. Des sources de chaleur telles que radiateur, spots, etc. ainsi que des objets de couleur foncée ou ayant une forte réflexion ne devraient pas être placés à moins de 30 cm de la vitre. Si cette distance n'est pas respectée, le vitrage isolant est susceptible d'être exposé à une surcharge thermique qui peut aller jusqu'à fissurer. Si, lors de la planification, il est déjà prévisible que cette norme ne sera pas respectée, nous devons en être dûment informés afin de pouvoir exécuter les vitrages isolants en verre trempé. Ce dernier étant plus cher, il résultera un surcoût pour le maître d'ouvrage. Nous vous suggérons de conclure une assurance bris de verres. De légers écarts de couleur dans le verre doivent être tolérés.

	Tolérance de fabrication des verres : Imperfections : Le verre isolant peut comporter de petits défauts inhérents à la fabrication ou quelques imperfections affectant l'aspect visuel. Les défauts sont considérés comme normaux lorsqu'ils ne sont pas visibles à l'œil nu, par des conditions d'éclairage normales, à une distance de trois mètres dans un plan perpendiculaire au vitrage.
Porte d'entrée principale donnant sur l'extérieur	Porte isolée en PVC blanc, poignée en métal, (selon notre gamme).
Travaux de ferblanterie	Chêneaux, naissance, descente en cuivre ou similaire.
Travaux de couverture	Couverture en tuiles terre cuite avec tuiles de bord à rabat. (Type Joran mécanique) (teinte selon notre gamme)
Installation électrique	Tableau et compteur dans local technique. Chambres enfants : 1 interrupteur prise – 1 point lumineux – 2 prises Chambre parents : 1 interrupteur prise – 1 point lumineux – 3 prises Séjour : 1 interrupteur prise – 1 point lumineux – 3 prises – 1 prise téléphone Salle à manger : 1 interrupteur – 1 point lumineux – 1 prise Terrasse : 1 interrupteur – 1 point lumineux – 1 prise Hall d'entrée et dégagement : 2 interrupteurs – 2 points lumineux – 1 gong Hall d'entrée – dégagement – local technique : 1 interrupteur prise + 1 point lumineux Bain : 1 interrupteur prise + 1 point lumineux + alimentation meuble pharmacie Cage escalier : Point lumineux et interrupteur aux endroits nécessaires. Cuisine : Prises pour appareils ménagers standard = lave-vaisselle, frigo, vitro, cuisinière, hotte de ventilation + 1 prise triples de travail. Autres locaux selon les règles de l'Art. Un plan au 1 :50 mentionnant les prises sera transmis pour approbation. Aucune lustrerie n'est comprise. Un plan électrique sera soumis pour emplacement.
Chauffage :	
Installation de chauffage	Chauffage distribution par serpentins dans sol. Pompe à chaleur module extérieur air-eau avec sonde de réglage extérieure, y c. chauffe-eau. Réglage indépendant par pièce plus thermostat au séjour et dans les chambres.

Installations sanitaires :

Appareils	Voir détail LIETTI
Conduites/Installations	Exécution dès vanne d'arrêt. Y compris réducteur de pression ; conduites d'eau froide et distribution au sous-sol en tuyaux type saniplex. Pour empêcher tous dégâts dus à la corrosion, les autres tuyaux seront en matière synthétique. Conduites d'eaux usées en matière synthétique jusqu'au raccord à la canalisation (dessous radier). 1 robinet extérieur avec pression du réseau sur mur extérieur.

SECOND ŒUVRE

Agencement de cuisine	Prix budgétaire, fourniture et pose = FS 15'000.- toutes taxes comprises, y c. électroménagers.
Revêtement de sol	
Cuisine – repas – séjour – hall – dégagement – buanderie – bain – étage – chambres	Carrelage – fourniture FS 35.-/m2, pose droite – Format maximum (40/40 au dessus un supplément sera facturé pour la pose).
Chambres	Parquet imitation bois de notre gamme (type pergo).
Revêtement parois	
Cuisine – repas – séjour – hall Escalier – chambres – pallier étage	Rustique blanc 1.5 mm.
Bain	Carrelage à FS 35.-/m2, pose droite (format 30x30 maximum au dessus de ce format un supplément sera calculé) 2/3 de la hauteur, sauf zone baignoire. Frises et décors non compris, solde rustique blanc 1,5 mm.
Local technique-buanderie	Briques, béton brut ou alba brut
Revêtement plafond	
Rez – 1er étage	Charpente apparente en sapin naturel avec lames sapin naturel
Plinthes	
Cuisine – repas – séjour – hall – chambre pallier étage – buanderie	Plinthes blanche.
Bain	Sans plinthes.
Travaux de menuiserie intérieure	
Portes intérieures	Huisseries et panneaux, mélaminé ; ferrements en métal, selon notre gamme, (voir façade).
Stores	Les stores alu obscurcissent, mais n'assurent pas la nuit noire. En alu teinte à choix de notre gamme. Pas de store – bain – WC – cuisine – buanderie –local technique.
Nettoyage final	Compris.
Boîte à lettres	Comprise en métal de notre gamme fixée à la façade extérieure.
Goudron et récupération des eaux de surfaces	Compris sur la zone parc (voir plan).
Finition du drainage (étanchéité – bidim – boule – etc.)	Compris.
Aménagement extérieur total	Compris (voir annexe) uniquement gazon. Une terrasse dallettes béton grise lisse de 12 m2. Accès route et parc en tout venant

N.B. : Réserve est faite pour de petites modifications ou dérogations au présent descriptif. Toutes modifications restent possibles, le prix sera modifié de cas en cas. Les variantes sont à contrôler selon les plans. Le mobilier n'est pas compris.

Pour toutes déductions de fourniture et travaux par le maître d'œuvre ainsi que l'achat au prix net, il sera déduit une moins-value de 25 % sur le prix indiqué dans ce descriptif ou sur les prix de nos fournisseurs.

Le carrelage et la faïence doivent être choisi chez le même fournisseur

Les plans ne sont pas contractuels.

Liste des fournisseurs :

- Cuisine Valcuisines
- Carrelage Gétaz Romang SA – Jungen
- Sanitaire Lietti - Gétaz Romang SA
- Parquet Valcuisines
- Menuiserie Valcuisines

Pour accord :

Le Maître d'œuvre

HABITAT CONSTRUCTION GENERALE SARL
DUBUIS Pascal

..... le .....

48, Rue de la Dixence
1950 SION 4 Champsec
Tél. 027 205 65 65
Fax 027 205 65 50
EXPOSITIONS

Matériaux
Carrelages
Sanitaires
Cuisines
PERMANENTES

Succursale : Av. du Simplon 60a -MONTHEY

Ferd. Lietti SA

Habitat Constr. Générale Sàrl
Rue des Colombes 15
1868 Collombey

Offre N° 984'655-15

Client : 284856 /MR/CR/OFF

Chantier : La Loëx parcelle 5065

SION, le 27 Novembre 2015

Tél.prof.: 024 472.25.54

Article	Libellé	Quantité	Prix	Montant	T
	OFFRE DE BASE 2015				
	SALLE DE BAIN				
	Baignoire				
1 488918*	Baignoire en acier Valaisia avec isolation phonique, 170 x 70 cm, blanc	1 pce	284.40	284.40	07
2 301901	jeu de pieds Mepa pour baignoire	1 pce	58.00	58.00	07
3 377130	Vidage de baignoire Geberit excentrique siphon, sans set	1 pce	65.00	65.00	07
4 377132	Set pour vidage de baignoire excentrique chromé	1 pce	23.50	23.50	07
5 482726	Mélangeur de bain Matrix complet, avec raccords suisse, flexible, douchette et support fixe, chromeline	1 pce	286.00	286.00	07
6 458893*	barre d'appui Rondo coudée avec porte-savon à barettes, chromée	1 pce	99.50	99.50	07

Report : 816.40

48, Rue de la Dixence
1950 SION 4 Champsec
Tél. 027 205 65 65
Fax 027 205 65 50
EXPOSITIONS

Matériaux
Carrelages
Sanitaires
Cuisines
PERMANENTES

Succursale : Av. du Simplon 60a -MONTHEY

Ferd Lietti SA

Habitat Constr. Générale Sàrl
Rue des Colombes 15
1868 Collombey

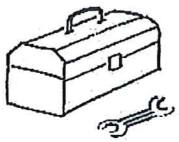
Offre N° 984'655-15

Client : 284856 /MR/CR/OFF

Chantier : La Loëx parcelle 5065

SION, le 27 Novembre 2015

Tél.prof.: 024 472.25.54

Article	Libellé	Quantité	Prix	Montant	T
	Lavabo				
7 493587	Lavabo Maya avec trou pour robinetterie et trop-plein, 60 x 46 cm, blanc	1 pce	91.20	91.20	07
8 479491	Vis à bois + Delta 120mm	2 pce	3.80	7.60	07
9 476656	mélangeur de lavabo Matrix avec vidage et plaque de base, chromé	1 pce	187.00	187.00	07
10 499928*	frais de montage pour robinetterie mono avec vidage 	1 pce	35.00	35.00	07
11 404075	robinet de réglage 1/2", 75mm, raccord coulissant, chromé	2 pce	24.00	48.00	07
12 377261	siphon plastic 5/4"x32, blanc	1 pce	24.00	24.00	07
			Report :	1'209.20	

48, Rue de la Dixence
1950 SION 4 Champsec
Tél. 027 205 65 65
Fax 027 205 65 50
EXPOSITIONS PERMANENTES

Matériaux
Carrelages
Sanitaires
Cuisines

Succursale : Av. du Simplon 60a -MONTHEY

Ferd. Lietti SA

Habitat Constr. Générale Sàrl
Rue des Colombes 15
1868 Collombey

Offre N° 984'655-15

Client : 284856 /MR/CR/OFF

Chantier : La Loëx parcelle 5065

SION, le 27 Novembre 2015

Tél.prof.: 024 472.25.54

	Article	Libellé	Quantité	Prix	Montant	T
13	458891	porte-savon Rondo chromé	1 pce	44.50	44.50	07
14	495954	porte-verre double Rondo chromé, verres clairs	1 pce	53.40	53.40	07
15	458894	porte-linge à 2 bras mobiles Rondo chromé S 44 cm	1 pce	60.00	60.00	07
16	480891	Armoire de toilette Wallis largeur 60 cm avec une porte à double miroir, éclairage fl 2x15W, prise électrique blanc	1 pce	625.00	625.00	07
		WC				
17	493588	Cuvette suspendue Maya blanche	1 pce	106.50	106.50	07
18	462233	Réservoir Duofix Sigma pour déclenchement devant	1 pce	232.00	232.00	07

Report : 2'330.60

48, Rue de la Dixence
1950 SION 4 Champsec
Tél. 027 205 65 65
Fax 027 205 65 50
EXPOSITIONS

Matériaux
Carrelages
Sanitaires
Cuisines
PERMANENTES

Succursale : Av. du Simplon 60a -MONTHEY

Ferd. Lietti SA

Habitat Constr. Générale Sàrl
Rue des Colombes 15
1868 Collombey

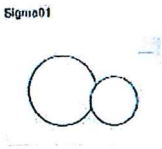
Offre N° 984'655-15

Client : 284856 /MR/CR/OFF

Chantier : La Loëx parcelle 5065

SION, le 27 Novembre 2015

Tél.prof.: 024 472.25.54

	Article	Libellé	Quantité	Prix	Montant	T
19	462456	Elément de construction pour fixation à la paroi arrière	1 pce	30.50	30.50	07
20	666061	coude 90°pour WC suspendu/chassis Duofix	1 pce	22.50	22.50	07
21	377302	Manchette d'écoulement pour WC mural pour réservoir encastré	1 pce	20.50	20.50	07
22	494370	Plaque de déclenchement Sigma 01 à 2 rinçages, blanc 	1 pce	55.50	55.50	07
23	448339	Siège de WC avec couvercle Sanaform-Lux blanc	1 pce	43.00	43.00	07
24	462385	porte-papier Rondo chromé	1 pce	46.70	46.70	07

Report : 2'549.30

48, Rue de la Dixence
1950 SION 4 Champsec
Tél. 027 205 65 65
Fax 027 205 65 50
EXPOSITIONS

Matériaux
Carrelages
Sanitaires
Cuisines
PERMANENTES

Succursale : Av. du Simplon 60a -MONTHEY

Ferd Lietti SA

Habitat Constr. Générale Sàrl
Rue des Colombes 15
1868 Collombey

Offre N° 984'655-15

Client : 284856 /MR/CR/OFF

Chantier : La Loëx parcelle 5065

SION, le 27 Novembre 2015

Tél.prof.: 024 472.25.54

Article	Libellé	Quantité	Prix	Montant	T
	Raccordement ML				
25 457322	robinet de machine à laver Similor chromeline	1 pce	93.00	93.00	07
26 378110	siphon apparent Geberit blanc pour machine à laver	1 pce	38.50	38.50	07
	Raccordement évier				
27 378001	siphon d'évier 1 1/2"	1 pce	20.50	20.50	07
28 404115	robinet de réglage 1/2 laiton	1 pce	18.50	18.50	07
29 404355	robinet d'arrêt double Siduo 1/2" raccord coulissant, laiton	1 pce	44.00	44.00	07

Report : 2'763.80

48, Rue de la Dixence
1950 SION 4 Champsec
Tél. 027 205 65 65
Fax 027 205 65 50
EXPOSITIONS PERMANENTES

Matériaux
Carrelages
Sanitaires
Cuisines

Succursale : Av. du Simplon 60a -MONTHEY

Ferd. Lietti SA

Habitat Constr. Générale Sàrl
Rue des Colombes 15
1868 Collombey

Offre N° 984'655-15

Client : 284856 /MR/CR/OFF

Chantier : La Loëx parcelle 5065

SION, le 27 Novembre 2015

Tél.prof.: 024 472.25.54

	Article	Libellé	Quantité	Prix		Montant	T
30	499943	participation aux frais de transport	1 pce	2'763.80	-97%	82.90	07
	07	TVA 8 % non comprise		2'846.70	8%	227.74	
		Conditions de paiements: 30 jours NET		TOTAL CHF :		3'074.45	

Attention : les articles dont le numéro se termine par '*' seront commandés spécialement. Aucun retour possible !

La participation aux frais de livraisons se monte à
3 % de la valeur brute du matériel.
(validité du taux : 1 mois)
Les photos de ce document ne sont pas contractuelles
Conditions générales : www.lietti.ch/conditions

Prix valables pour des livraisons dans les deux mois.

Ce choix est définitif et peut être transmis à mon installateur sanitaire pour contrôle des côtes d'installations et validation de la commande.

ACCORD POUR COMMANDE :

Date : _____ Signature : _____

Modifications :

*** NOS HORAIRES DURANT LES FETES DE FIN D'ANNEE ***
-SION : fermé du 24 décembre au 03 janvier 2016
-Monthey : fermé du 24 décembre au 06 janvier 2016
*** BONNES FETES ET MERCI POUR VOTRE CONFIANCE ***